

## ПРОТОКОЛ № 98

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

24 грудня 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу ветеранської політики та організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Івашук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

### 1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

**1.1. ОСОБА\_1**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, син – ОСОБА\_2) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_1 з 1998 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 05.12.2024 р.;
- копію ордеру №1063 від 21.06.1996 р.;
- особовий рахунок №15000580 від 05.12.2024 р. №2708;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 02.12.2024 №10655;
- копії паспортів ОСОБИ\_1, ОСОБИ\_2;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ\_1 та ОСОБОЮ\_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_1, житловою площею 19,8 кв. м., з ОСОБОЮ\_1 за взаємною згодою.

**1.2. ОСОБА\_3**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, сини – ОСОБА\_4, ОСОБА\_5, онук – ОСОБА\_6) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_2 з 1986 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 22.10.2024 р.;
- копію ордеру №0374 від 20.03.1985 р.;
- особовий рахунок №15045437 від 22.10.2024 р. №2352;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 18.11.2024 №10247;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ\_2;
- копії паспортів ОСОБИ\_3, ОСОБИ\_4, ОСОБИ\_5, ОСОБИ\_6;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ\_6.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_2, житловою площею 37,6 кв. м., з ОСОБОЮ\_3 за взаємною згодою.

**1.3. ОСОБА\_7**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_3 з 2004 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача ОСОБИ\_8 (дата зняття з реєстрації 25.11.2024).

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження технічного стану житлового приміщення від 05.12.2024 р. №1;
- копію ордеру №2271 від 27.11.1987 р.;
- копію особового рахунку №58202298 від 25.11.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 11.12.2024 №10841;
- копію паспорту ОСОБИ\_7.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_3, житловою площею 26,8 кв. м., з ОСОБОЮ\_7 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача ОСОБИ\_8.

**1.4. ОСОБА\_9**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_4 з 2002 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ\_10, дата смерті 05.09.2015 року.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 08.12.2024 р.;
- копію службового ордеру №0255 від 18.12.2001 р.;
- особистий рахунок;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 17.10.2024 №9457;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №2716 від 14.11.2024 року «Про затвердження клопотань щодо видачі ордеру та виключення квартир з числа службових»;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ\_10, дата смерті 05.09.2024 р.;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ\_4;
- копію паспорту ОСОБИ\_9.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_9 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_4, житловою площею 19,2 кв. м., з ОСОБОЮ\_9 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ\_10.

**1.5. ОСОБА\_11**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (він, дружина – ОСОБА\_12, син – ОСОБА\_13, дочка – ОСОБА\_14) в одній кімнаті у гуртожитку за АДРЕСОЮ\_5 з 2016 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 11.12.2024 р.;
- копію ордеру №15 від 31.05.2016 р.;
- копію довідки від 2023 р. №02-06-18;
- копії паспортів ОСОБИ\_11, ОСОБИ\_12;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ\_13, ОСОБИ\_14.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_11 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на одну кімнату у гуртожитку за АДРЕСОЮ\_5, житловою площею 16,0 кв. м., з ОСОБОЮ\_11 за взаємною згодою.

**1.6. ОСОБА\_15**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, мати – ОСОБА\_16, бабуся – ОСОБА\_17) у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_6 з 2003 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов №16 від 17.12.2024 р.;
- копію ордеру №2007 від 08.06.1977 р.;
- особовий рахунок №300236;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 19.12.2024 №11115;
- копії паспортів ОСОБИ\_15, ОСОБИ\_16, ОСОБИ\_17.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_15 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_6, житловою площею 27,89 кв. м., з ОСОБОЮ\_15 за взаємною згодою.

**1.7. ОСОБА\_18**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_7 з 1975 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ\_19, дата смерті 16.04.2003 року.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 02.12.2024 р.;
- копію ордеру №41/7 від 15.10.1964 р.;
- копію особового рахунку №7061193 від 15.11.2024 р. №5-21/1468;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 18.11.2024 №10246;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ\_19, дата смерті 16.04.2003 року;
- копію паспорту ОСОБИ\_18.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_18 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_7, житловою площею 27,2 кв. м., з ОСОБОЮ\_18 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ\_19.

**1.8. ОСОБИ\_20**, яка зареєстрована у квартирі за АДРЕСОЮ\_8, з проханням дозволити укласти з нею договір найму на квартиру за АДРЕСОЮ\_9.

До заяви були подані наступні документи:

- копію паспорту та картки платника податків ОСОБИ\_20;
- копію витягу про реєстрацію в Спадковому реєстрі;
- копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області від 04.09.2023 року про визнання права користування та зобов'язання до вчинення дій (Справа №127/12017/23, Провадження №2/127/1429/23);
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ\_21, померла 29.04.2024 р.;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ\_20;
- копію свідоцтва про одруження ОСОБИ\_22 та ОСОБИ\_20.

Листом від 17.12.2024 №20/00/006/181763 заявницю було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в

письмовій формі на підставі ордеру на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на ім'я заявниці на квартиру за АДРЕСОЮ\_9 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБОЮ\_20 договору найму житлового приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_20 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБИ\_20 в укладанні договору найму на квартиру за АДРЕСОЮ\_9, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

**1.9.** Адвоката ОСОБИ\_23, що діє в інтересах ОСОБИ\_24 з проханням дозволити укласти договір найму у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ\_25, дата смерті 30.03.2024 року.

**ОСОБА\_24**, зареєстрований та проживає з сім'єю з 8 осіб (він, син – ОСОБА\_26, донька – ОСОБА\_27, племінниця – ОСОБА\_28, сестра – ОСОБА\_29, племінник – ОСОБА\_30, ОСОБА\_31, ОСОБА\_32) у чотирьохкімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_10 з 1996 року.

До заяви були подані наступні документи:

- завірена копія довідки з ТОВ «ЖЕО» від 09.12.2024 №9051;
- завірена копія довідки з ТОВ «ЖЕО» від 13.11.2024 №8497;
- завірена копія копії особового рахунку №013866 від 07.11.2024 р. №8345;
- завірена копія акту про тимчасову відсутність особи, зареєстрованої в жилу приміщенні від 03.12.2024 р.;
- завірена копія акту про тимчасову відсутність особи, зареєстрованої в жилу приміщенні від 06.11.2024 р.;
- завірена копія акту про тимчасову відсутність особи, зареєстрованої в жилу приміщенні від 25.04.2018 р.;
- завірена копія акту про тимчасову відсутність особи, зареєстрованої в жилу приміщенні від 21.06.2016 р.;
- завірена копія акту від 29.03.2007 р.;
- завірена копія ордеру №0331 від 08.07.1992 р.;
- завірена копія свідоцтва про смерть ОСОБИ\_25, дата смерті 30.03.2024 року;
- завірені копії свідоцтв про народження ОСОБИ\_24, ОСОБА\_26, ОСОБА\_27;
- копії свідоцтв про право на спадщину за законом від 11.10.2024 року;

- завірені копії посвідчень учасника бойових дій та особи з інвалідністю внаслідок війни ОСОБИ\_24;
- завірена копія довідки МСЕК ОСОБИ\_24;
- завірені копії паспортів ОСОБИ\_24, ОСОБИ\_26;
- завірені копії довідок з реєстру Вінницької міської територіальної громади на ОСОБИ\_26, ОСОБИ\_27;
- завірена копія свідоцтва про право заняття адвокатською діяльністю ОСОБИ\_23 та завірена копія ордеру на надання правничої допомоги.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка довідок про реєстрацію місця проживання ОСОБИ\_24 та його сім'ї та у телефонному режимі 20.12.2024 року було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань. Адвокат заявника повідомив, що вони будуть присутні на засіданні громадської комісії.

Згідно зі ст. 65 Житлового кодексу України, особи, що вселилися в жиле приміщення як члени сім'ї наймача, набувають рівного з іншими членами сім'ї права користування жилим приміщенням, якщо при вселенні між цими особами, наймачем та членами його сім'ї, які проживають з ним, не було іншої угоди про порядок користування жилим приміщенням.

Відповідно до ст. 106 Житлового кодексу України, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Згідно з завіреною копією копії особового рахунку №013866 з ТОВ «ЖЕО» від 07.11.2024 №8345 та інформаційної довідки з Реєстру Вінницької міської територіальної громади від 18.12.2024 року з заявником зареєстровані 8 осіб, а саме: він та син – ОСОБА\_26, які надали згоду на укладення договору найму, а також племінниця – ОСОБА\_28, сестра – ОСОБА\_29, племінник – ОСОБА\_30, які не надали згоду на укладення договору найму та діти ОСОБА\_31, ОСОБА\_32, донька – ОСОБА\_27.

Беручи до уваги, що усі члени сім'ї не надали згоду на укладення договору найму, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБОЮ\_24 договору найму у житловому приміщенні.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_24 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБИ\_24 в укладанні договору найму на чотирьохкімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_10, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав, а саме: усі члени сім'ї не надали згоду на зміну договору найму.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Р. Фурман

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов